

# “Villa Alta Prelato”

## REGOLAMENTO

La “Villa Alta Prelato” è una casa per ferie destinata a gruppi ecclesiastici, associazioni, famiglie, eventi e iniziative con finalità religiose, in accordo con la cooperativa GenerAzioni e il Seminario Vescovile San Carlo.

Per ulteriori informazioni sulla struttura è possibile visitare il sito <http://www.villaprelato.it/> la pagina Facebook “Villa del Prelato” o contattare la cooperativa.



## LA STRUTTURA

La “Villa Alta Prelato” offre le seguenti strutture e servizi:

- **Casa Storica**, suddivisa in 8 camere, 7 bagni (di cui 6 con doccia) e cappellina interna. E' dotata di acqua calda nei bagni ma non di riscaldamento.



- **Dependance**. Al piano terra ci sono: refettorio, cucina attrezzata con stoviglie, pentole, frigorifero industriale, congelatore, piano cottura, forno, affettatrice, lavastoviglie, dispensa e 2 bagni di cui 1 con doccia. Al primo piano: 5 camere ognuna con bagno dotato di doccia, per un totale di 19 posti letto.

La dependance è dotata di riscaldamento e acqua calda su entrambi i piani.

- La capienza complessiva della “Villa Alta Prelato” (Casa Storica + Dependance) è di 48 posti letto.
- Pergolato esterno coperto, dotato di barbecue, tavoli, panche e sedie.
- Campo da gioco.
- Parco che circonda la villa, 4 ettari.

## **COSTI E MODALITÀ DI UTILIZZO**

La struttura viene affidata ai gruppi in autogestione, le spese e le modalità differiscono a seconda del periodo dell'anno: **alta, mezza e bassa stagione**.

**Bassa stagione:** dal 01/11 al 31/03

**Mezza stagione:** dal 01/04 al 17/06 e dal 04/09 al 31/10

**Alta stagione:** dal 18/06 al 03/09

### **Con Pernottamento**

I consumi di acqua, luce e gas sono da considerarsi **esclusi** dal prezzo del pernottamento, si effettueranno le letture dei tre contatori all'arrivo e alla partenza dei gruppi, calcolando così i consumi e i relativi costi.

Acqua: 3.20 euro a mc; Elettricità: 0.60 euro a kw; Gas: 4.60 euro al mc.\*

La dependance è dotata di un impianto solare termico.

\* il costo dei consumi potrebbe subire delle variazioni che non dipendono dalla coop e dal seminario, ma dalle variazioni di prezzi dei fornitori di energia.

### **ALTA STAGIONE (dalla III domenica di Giugno alla I domenica di Settembre)**

Il soggiorno ed i costi indicati comprendono l'**intera struttura (casa storica + dependance)** per un totale di 48 posti letto.

- Il costo dell'affitto in alta stagione è di **430 euro** a notte;
- Nel periodo di alta stagione la casa è prenotabile esclusivamente **da Domenica a Domenica**, per un totale di **7 notti**. I gruppi dovranno arrivare nella struttura alle ore 17:00 e lasciarla libera alle 15:00 della Domenica successiva.
- Le camere e i bagni annessi dovranno essere liberati entro le ore 10:00 del giorno di partenza. La "zona giorno" e i relativi bagni rimarranno a disposizione del gruppo fino alle ore 15:00.
- Sarà compito degli ospiti:
  - Liberare ogni zona da oggetti personali e immondizia presenti nelle camere.
  - Ripristinare la disposizione degli arredi così come è stata consegnata.
  - Pulire la cucina.

**N.B.** I costi finora indicati comprendono:

- La tassa di soggiorno per tutti gli ospiti.
- la pulizia finale dell'intera struttura a carico della coop, ad esclusione della cucina che invece è di competenza del gruppo ospitato (ogni gruppo dovrà avere necessariamente un responsabile della cucina).

## **MEZZA STAGIONE**

### **Solo Dependance:**

- 1 notte: 200 euro.
- Almeno 2 notti: 170 euro a notte.

### **Intera struttura** (casa storica + dependance)

- 1 notte: 430 euro
- almeno 2 notti: 380 euro a notte

Gli ospiti potranno arrivare a partire dalle ore 15.00 del giorno di arrivo e dovranno lasciare la struttura entro le 15.00 del giorno di partenza.



## **BASSA STAGIONE**

### **Solo Dependance\*:**

- 1 notte: 200 euro.
- Almeno 2 notti: 170 euro a notte.

### **N.B.**

- tutti i prezzi comprendono la tassa di soggiorno.
- La pulizia della struttura è a carico del gruppo.

Gli ospiti potranno arrivare a partire dalle ore 15.00 del giorno di arrivo e dovranno lasciare la struttura entro le 15.00 del giorno di partenza.

*\*per la data di Capodanno i prezzi verranno concordati direttamente con i gestori della struttura.*

### **Una giornata senza pernottamento:**

Questo tipo di prenotazione è possibile durante la *bassa* e *mezza stagione*. Gli ospiti durante il soggiorno avranno a disposizione il piano terra della dependance (cucina, salone e bagni) e di tutto il parco esterno (con annessi tettoia e barbeque). I costi, in cui sono **compresi** i consumi di acqua luce e gas, sono i seguenti:

### **BASSA E MEZZA STAGIONE\*:**

- Intera giornata **200 euro**

\* questi prezzi sono validi fino ad un massimo di 50 persone, sopra le 50 persone il costo è di 4 euro a persona (N. persone x 4 euro), fino ad un massimo di 430 euro.

## **PRENOTAZIONI, CAPARRE E PAGAMENTI**

Le prenotazioni vengono effettuate tramite mail e/o telefono.

Ogni prenotazione sarà effettiva soltanto dopo il versamento della caparra, il quale dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla prenotazione.

- Per prenotazioni da 1 a 3 notti la caparra corrisponde al costo di 1 notte.
- Per prenotazioni di almeno 4 notti la caparra corrisponde al costo di 2 notti.
- Per prenotazioni giornaliere sarà necessario versare la quota minima della giornata (200 euro).

- In caso di disdetta non è assicurato il rimborso della caparra né la possibilità di poter utilizzare la caparra per pernotti/soggiorni futuri.
- Le caparre devono essere interamente versate. In caso di versamento parziale, nonostante un'eventuale disdetta, l'importo della caparra dovrà comunque essere versato per intero.
- Il pagamento della caparra e il saldo finale dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario nel conto:  
SEMINARIO VESCOVILE S.CARLO  
iban IT 59 H 08519 24303 000000031039
- Causale della caparra: "caparra, NOME GRUPPO, CITTÀ" es. *Caparra parrocchia S. Paolo Roma.*
- Causale del saldo: "saldo, NOME GRUPPO, CITTÀ" es. *Saldo parrocchia S. Paolo Roma.*

## **REGOLAMENTO DEL SOGGIORNO/PERNOTTO**

- Ogni gruppo dovrà avere un responsabile maggiorenne, il quale sarà il referente per tutta la durata del pernottamento/soggiorno.
- Il responsabile di ogni gruppo dovrà fornire una lista degli ospiti presenti nella struttura secondo le indicazioni che verranno comunicate dai gestori.
- **Durante il soggiorno è diretta responsabilità del gruppo ospitato l'eventuale utilizzo di attrezzature oppure lo svolgimento di attività che possano recare danno e/o disturbo al vicinato. In particolare è possibile ascoltare musica nei seguenti orari (sempre rispettando un volume consono al luogo): dalle 8:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 23:00.**
- All'inizio e alla fine del soggiorno i gestori visioneranno lo stato della struttura e delle attrezzature insieme al responsabile del gruppo, ogni danno o rottura dovrà essere rimborsato.
- Alla fine del soggiorno tavoli, panche, sedie e tutte le altre attrezzature dovranno essere sistemate seguendo le istruzioni che verranno consegnate al responsabile del gruppo al momento dell'arrivo.
- In cucina è ammesso solo ed esclusivamente il personale che si occupa della cucina.
- Mobili e letti NON possono essere spostati. In caso di estrema necessità gli eventuali spostamenti devono essere concordati in anticipo (almeno 2 giorni prima dell'arrivo) e verranno effettuati dai custodi della casa (non dai gruppi). Ogni altro spostamento effettuato in altro modo comporterà un sovrapprezzo sul saldo finale, inoltre la posizione corretta dovrà essere ripristinata immediatamente.
- Ogni gruppo, prima di lasciare la casa dovrà occuparsi della pulizia della cucina e/o della struttura. La mancata o soltanto parziale pulizia implicherà dei costi aggiuntivi.
- I lavoratori della cooperativa potranno essere presenti presso la struttura anche durante il pernottamento/soggiorno dei gruppi per svolgere le loro mansioni, senza interferire con le attività degli ospiti.

**All'atto della prenotazione, il responsabile del gruppo accetta le condizioni qui riportate.**

## **NUMERI UTILI**

Prima, durante e dopo il soggiorno è possibile contattare i gestori della Villa Alta Prelato al numero 331 7036683 o all'indirizzo mail [cooperativagenerazioni@gmail.com](mailto:cooperativagenerazioni@gmail.com)  
Ulteriori informazioni e numeri utili saranno forniti ai gruppi al momento dell'arrivo nella struttura.

***Buon soggiorno da parte della cooperativa GenerAzioni e del Seminario Vescovile S. Carlo.***