



## *“Villa Bassa Prelato”*

### REGOLAMENTO

La “Villa Bassa Prelato” è una casa per ferie gestita dalla cooperativa GenerAzioni e destinata a persone e/o gruppi con finalità sociali, culturali, assistenziali, di studio, religiose o sportive. Per ulteriori informazioni sulla struttura è possibile visitare il sito <http://www.villaprelato.it/> la pagina Facebook “Villa del Prelato” o contattare la cooperativa.

### LA STRUTTURA

La “Villa Bassa Prelato” offre la seguente struttura e servizi:

- **La Villa** comprende 17 camere suddivise da 2-3-4-5-6 posti letto, di cui 2 camere con accesso ai disabili; ogni camera è compresa di bagno personale.

Al piano terra ci sono: refettorio (61m<sup>2</sup>), un'altra stanza (21m<sup>2</sup>), cucina (attrezzata con stoviglie, pentole, frigoriferi industriali, congelatore, piano cottura, forno elettrico, affettatrice, lavastoviglie, barbecue) e camere.

Al primo piano ci sono 2 sale (di 62m<sup>2</sup> e 45m<sup>2</sup>) e camere.



La struttura è dotata di riscaldamento e acqua calda su entrambi i piani.

- La capienza complessiva della “Villa Bassa Prelato” è di 71 posti letto.
- Pergolato esterno coperto, dotato di barbecue, tavoli, panche e sedie.
- Campo da gioco.
- Parco che circonda la villa, 1 ettaro.
- Chiesa adiacente, non dotata di riscaldamento e non consacrata.

## **COSTI E MODALITÀ DI UTILIZZO**

La struttura viene affidata ai gruppi in autogestione, le spese e le modalità differiscono a seconda del periodo dell'anno: **alta, mezza e bassa stagione**.

**Bassa stagione:** dal 01/11 al 31/03

**Mezza stagione:** dal 01/04 al 17/06 e dal 04/09 al 31/10

**Alta stagione:** dal 18/06 al 03/09



### **Con Pernottamento**

I consumi di acqua, luce e gas sono da considerarsi **esclusi** dal prezzo del pernottamento, si effettueranno le letture dei tre contatori all'arrivo e alla partenza dei gruppi, calcolando così i consumi e i relativi costi.

Acqua: 3.20 euro a mc; Elettricità: 0.60 euro a kw; Gas: 4.60 euro al mc.\*

\* il costo dei consumi potrebbe subire delle variazioni che non dipendono dalla cooperativa ma dalle variazioni di prezzi dei fornitori di energia.

*Il soggiorno ed i costi indicati comprendono l'**intera struttura** per un totale di 71 posti letto.*

### **ALTA STAGIONE (dalla III domenica di Giugno alla I domenica di Settembre)**

- Entro le 50 persone: **650 euro** a notte
- Oltre le 50 persone: **13 euro a persona** per notte. (per il responsabile della cucina, o in alternativa il capogruppo, la quota è gratuita)
- Nel periodo di alta stagione la casa è prenotabile esclusivamente **da Domenica a Domenica**, per un totale di **7 notti**. I gruppi dovranno arrivare nella struttura alle ore 17:00 e lasciarla libera alle 15:00 della Domenica successiva.
- Le camere e i bagni annessi dovranno essere liberati entro le ore 10:00 del giorno di partenza. La "zona giorno" e i relativi bagni rimarranno a disposizione del gruppo fino alle ore 15:00.
- Sarà compito degli ospiti:
  - Liberare ogni zona da oggetti personali e immondizia presenti nelle camere.
  - Ripristinare la disposizione degli arredi così come è stata consegnata.
  - Pulire la cucina.

**N.B.** I costi finora indicati comprendono:

- La tassa di soggiorno per tutti gli ospiti.
- la pulizia finale dell'intera struttura a carico della coop, ad esclusione della cucina che invece è di competenza del gruppo ospitato (ogni gruppo dovrà avere necessariamente un responsabile della cucina).

### **MEZZA STAGIONE**

- Entro le 25 persone:
  - 1 notte: **300 euro**.
  - almeno 2 notti: **250 euro** a notte.
- Oltre le 25 persone:
  - 1 notte: **12 euro a persona** per notte (con 1 gratuità se il numero di ospiti è oltre le 50 persone)
  - almeno 2 notti: **10 euro a persona** per notte (con 1 gratuità se il numero di ospiti è oltre le 50 persone)

Gli ospiti potranno arrivare a partire dalle ore 15.00 del giorno di arrivo e dovranno lasciare la struttura entro le 15.00 del giorno di partenza.

### **BASSA STAGIONE\***

- Entro le 25 persone:
  - 1 notte: **280 euro**.
  - almeno 2 notti: **230 euro** a notte.
- Oltre le 25 persone:
  - 1 notte: **11 euro a persona** per notte (con 1 gratuità se il numero di ospiti è oltre le 50 persone)
  - almeno 2 notti: **9 euro a persona** per notte (con 1 gratuità se il numero di ospiti è oltre le 50 persone)

***\*dal 24 dicembre 2021 al 6 gennaio 2022:***

- Entro le 25 persone: **300 euro** a notte
- Oltre le 25 persone: **12 euro a persona** per notte.

*per la data di Capodanno i prezzi verranno concordati direttamente con i gestori della struttura.*

Gli ospiti potranno arrivare a partire dalle ore 15.00 del giorno di arrivo e dovranno lasciare la struttura entro le 15.00 del giorno di partenza.

### **N.B.**

- tutti i prezzi comprendono la tassa di soggiorno.
- La pulizia della struttura è a carico del gruppo.

### **Una giornata senza pernottamento:**

Questo tipo di prenotazione è possibile durante la *bassa* e *mezza stagione*. Gli ospiti durante il soggiorno avranno a disposizione il piano terra della dependance (cucina, salone e bagni) e di tutto il parco esterno (con annessi tettoia e barbecue). I costi, in cui sono **compresi** i consumi di acqua luce e gas, sono i seguenti:

### **BASSA E MEZZA STAGIONE\*:**

- Intera giornata **300 euro**

\* questi prezzi sono validi fino ad un massimo di 60 persone, sopra le 60 persone il costo è di 5 euro a persona (N. persone x 5 euro), fino ad un massimo di 650 euro.

### **PRENOTAZIONI, CAPARRE E PAGAMENTI**

Le prenotazioni vengono effettuate tramite mail e/o telefono.

Ogni prenotazione sarà effettiva soltanto dopo il versamento della caparra, il quale dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla prenotazione.

- Per prenotazioni da 1 a 3 notti la caparra corrisponde al costo di 1 notte.
- Per prenotazioni di almeno 4 notti la caparra corrisponde al costo di 2 notti.
- Per prenotazioni giornaliere sarà necessario versare la quota minima della giornata (300 euro).
- In caso di disdetta non è assicurato il rimborso della caparra né la possibilità di poter utilizzare la caparra per pernotti/soggiorni futuri.
- Le caparre devono essere interamente versate. In caso di versamento parziale, nonostante un'eventuale disdetta, l'importo della caparra dovrà comunque essere versato per intero.
- Il pagamento della caparra e il saldo finale dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario nel conto: IT38Y0851924303000000030992
- Causale della caparra: "caparra, NOME GRUPPO, CITTÀ" es. *Caparra parrocchia S. Paolo Roma.*
- Causale del saldo: "saldo, NOME GRUPPO, CITTÀ" es. *Saldo parrocchia S. Paolo Roma.*

## **REGOLAMENTO DEL SOGGIORNO/PERNOTTO**

- Ogni gruppo dovrà avere un responsabile maggiorenne, il quale sarà il referente per tutta la durata del pernotto/soggiorno.
- Il responsabile di ogni gruppo dovrà fornire una lista degli ospiti presenti nella struttura secondo le indicazioni che verranno comunicate dai gestori.
- **Durante il soggiorno è diretta responsabilità del gruppo ospitato l'eventuale utilizzo di attrezzature oppure lo svolgimento di attività che possano recare danno e/o disturbo al vicinato. In particolare è possibile ascoltare musica nei seguenti orari (sempre rispettando un volume consono al luogo): dalle 8:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 23:00.**
- All'inizio e alla fine del soggiorno i gestori visioneranno lo stato della struttura e delle attrezzature insieme al responsabile del gruppo, ogni danno o rottura dovrà essere rimborsato.
- Alla fine del soggiorno tavoli, panche, sedie e tutte le altre attrezzature dovranno essere sistemate seguendo le istruzioni che verranno consegnate al responsabile del gruppo al momento dell'arrivo.
- In cucina è ammesso solo ed esclusivamente il personale che si occupa della cucina.
- Mobili e letti NON possono essere spostati. In caso di estrema necessità gli eventuali spostamenti devono essere concordati in anticipo (almeno 2 giorni prima dell'arrivo) e verranno effettuati dai custodi della casa (non dai gruppi). Ogni altro spostamento effettuato in altro modo comporterà un sovrapprezzo sul saldo finale, inoltre la posizione corretta dovrà essere ripristinata immediatamente.
- Ogni gruppo, prima di lasciare la casa dovrà occuparsi della pulizia della cucina. La mancata o soltanto parziale pulizia implicherà dei costi aggiuntivi.
- I lavoratori della cooperativa potranno essere presenti presso la struttura anche durante il pernotto/soggiorno dei gruppi per svolgere le loro mansioni, senza interferire con le attività degli ospiti.

**All'atto della prenotazione, il responsabile del gruppo accetta le condizioni qui riportate.**

**NUMERI UTILI:** Prima, durante e dopo il soggiorno è possibile contattare i gestori della Villa Alta Prelato al numero 331 7036683 o all'indirizzo mail [cooperativagenerazioni@gmail.com](mailto:cooperativagenerazioni@gmail.com). Ulteriori informazioni e numeri utili saranno forniti ai gruppi al momento dell'arrivo nella struttura.

***Buon soggiorno da parte della cooperativa GenerAzioni.***