

“Villa Alta Prelato”

REGOLAMENTO

La “Villa Alta Prelato” è una casa per ferie destinata a gruppi ecclesiastici, associazioni, famiglie, eventi e iniziative con finalità religiose, in accordo con la cooperativa GenerAzioni e il Seminario Vescovile San Carlo.

Per ulteriori informazioni sulla struttura è possibile visitare il sito <http://www.villaprelato.it/> o contattare la cooperativa.



LA STRUTTURA

La “Villa Alta Prelato” offre le seguenti strutture e servizi:

- **Casa Storica**, suddivisa in 8 camere, 7 bagni (di cui 6 con doccia) e cappellina interna. E' dotata di acqua calda nei bagni ma non di riscaldamento.



- **Dependance**. Al piano terra ci sono: refettorio, cucina attrezzata con stoviglie, pentole, frigorifero industriale, congelatore, piano cottura, forno, affettatrice, lavastoviglie, dispensa e 2 bagni di cui 1 con doccia. Al primo piano: 5 camere ognuna con bagno dotato di doccia, per un totale di 19 posti letto.

La dependance è dotata di riscaldamento e acqua calda su entrambi i piani.

- La capienza complessiva della “Villa Alta Prelato” (Casa Storica + Dependance) è di 48 posti letto.
- Pergolato esterno coperto, dotato di barbecue, tavoli, panche e sedie.
- Campo da gioco.
- Parco che circonda la villa, 4 ettari.

COSTI E MODALITÀ DI UTILIZZO

La struttura viene affidata ai gruppi in autogestione, le spese e le modalità differiscono a seconda del periodo dell'anno: **alta, mezza e bassa stagione**.

Bassa stagione: dal 07/01 al 31/03

Mezza stagione: dal 01/04 al 15/06 e dal 09/09 al 31/10

Alta stagione: dal 16/06 al 08/09

Con Pernottamento

I consumi di acqua, luce e gas sono da considerarsi **esclusi** dal prezzo del pernottamento, si effettueranno le letture dei tre contatori all'arrivo e alla partenza dei gruppi, calcolando così i consumi e i relativi costi.

Acqua: 3.20 euro a mc; Elettricità: 0.50 euro a kw; Gas: 4.60 euro al mc.*

La dependance è dotata di un impianto solare termico.

* il costo dei consumi potrebbe subire delle variazioni che non dipendono dalla coop e dal seminario, ma dalle variazioni di prezzi dei fornitori di energia.

ALTA STAGIONE (dalla III domenica di Giugno alla II domenica di Settembre)

Il soggiorno ed i costi indicati comprendono l'**intera struttura (casa storica + dependance)** per un totale di 48 posti letto.

- Il costo dell'affitto in alta stagione è di **430 euro** a notte;
- Nel periodo di alta stagione la casa è prenotabile esclusivamente **da Domenica a Domenica**, per un totale di **7 notti**. I gruppi dovranno arrivare nella struttura alle ore 17:00 e lasciarla libera alle 15:00 della Domenica successiva.
- Le camere e i bagni annessi dovranno essere liberati entro le ore 10:00 del giorno di partenza. La "zona giorno" e i relativi bagni rimarranno a disposizione del gruppo fino alle ore 15:00.
- Sarà compito degli ospiti:
 - Liberare ogni zona da oggetti personali e immondizia presenti nelle camere.
 - Ripristinare la disposizione degli arredi così come è stata consegnata.
 - Pulire la cucina.

N.B. I costi finora indicati comprendono:

- La tassa di soggiorno per tutti gli ospiti.
- la pulizia finale dell'intera struttura a carico della coop, ad esclusione della cucina che invece è di competenza del gruppo ospitato (ogni gruppo dovrà avere necessariamente un responsabile della cucina).

MEZZA STAGIONE

Solo Dependance:

- 1 notte: 200 euro.
- Almeno 2 notti: 170 euro a notte.

Intera struttura (casa storica + dependance)

- 1 notte: 430 euro
- almeno 2 notti: 380 euro a notte

Gli ospiti potranno arrivare a partire dalle ore 15.00 del giorno di arrivo e dovranno lasciare la struttura entro le 15.00 del giorno di partenza.



BASSA STAGIONE

Solo Dependance:

- 1 notte: 200 euro.
- Almeno 2 notti: 170 euro a notte.

N.B.

- tutti i prezzi comprendono la tassa di soggiorno.
- La pulizia della struttura è a carico del gruppo.

Gli ospiti potranno arrivare a partire dalle ore 15.00 del giorno di arrivo e dovranno lasciare la struttura entro le 15.00 del giorno di partenza.

Una giornata senza pernottamento:

Questo tipo di prenotazione è possibile durante la *bassa* e *mezza stagione*. Gli ospiti durante il soggiorno avranno a disposizione il piano terra della dependance (cucina, salone e bagni) e di tutto il parco esterno (con annessi tettoia e barbecue). I costi, in cui sono **compresi** i consumi di acqua luce e gas, sono i seguenti:

BASSA E MEZZA STAGIONE*:

- Intera giornata **200 euro**

* questi prezzi sono validi fino ad un massimo di 50 persone, sopra le 50 persone il costo è di 4 euro a persona (N. persone x 4 euro), fino ad un massimo di 430 euro.

PRENOTAZIONI, CAPARRE E PAGAMENTI

Le prenotazioni vengono effettuate tramite mail e/o telefono.

Ogni prenotazione sarà effettiva soltanto dopo il versamento della caparra, il quale dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla prenotazione.

- Per prenotazioni da 1 a 3 notti la caparra corrisponde al costo di 1 notte.
- Per prenotazioni di almeno 4 notti la caparra corrisponde al costo di 2 notti.
- Per prenotazioni giornaliere sarà necessario versare la quota minima della giornata (200 euro).
- In caso di disdetta non è assicurato il rimborso della caparra né la possibilità di poter utilizzare la caparra per pernotti/soggiorni futuri.

- Le caparre devono essere interamente versate. In caso di versamento parziale, nonostante un'eventuale disdetta, l'importo della caparra dovrà comunque essere versato per intero.
- Il pagamento della caparra e il saldo finale dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario nel conto:
SEMINARIO VESCOVILE S.CARLO
iban IT 59 H 08519 24303 000000031039
- Causale della caparra: "caparra, NOME GRUPPO, CITTÀ" es. *Caparra parrocchia S. Paolo Roma.*
- Causale del saldo: "saldo, NOME GRUPPO, CITTÀ" es. *Saldo parrocchia S. Paolo Roma.*

REGOLAMENTO DEL SOGGIORNO/PERNOTTO

- Ogni gruppo dovrà avere un responsabile maggiorenne, il quale sarà il referente per tutta la durata del pernottato/soggiorno.
- Il responsabile di ogni gruppo dovrà fornire una lista degli ospiti presenti nella struttura secondo le indicazioni che verranno comunicate dai gestori.
- **Durante il soggiorno è diretta responsabilità del gruppo ospitato l'eventuale utilizzo di attrezzature oppure lo svolgimento di attività che possano recare danno e/o disturbo al vicinato. In particolare è possibile ascoltare musica nei seguenti orari (sempre rispettando un volume consono al luogo): dalle 8:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 23:00.**
- All'inizio e alla fine del soggiorno i gestori visioneranno lo stato della strutture e delle attrezzature insieme al responsabile del gruppo, ogni danno o rottura dovrà essere rimborsato.
- Alla fine del soggiorno tavoli, panche, sedie e tutte le altre attrezzature dovranno essere sistemate seguendo le istruzioni che verranno consegnate al responsabile del gruppo al momento dell'arrivo.
- In cucina è ammesso solo ed esclusivamente il personale che si occupa della cucina.
- Mobili e letti NON possono essere spostati. In caso di estrema necessità gli eventuali spostamenti devono essere concordati in anticipo (almeno 2 giorni prima dell'arrivo) e verranno effettuati dai custodi della casa (non dai gruppi). Ogni altro spostamento effettuato in altro modo comporterà un sovrapprezzo sul saldo finale, inoltre la posizione corretta dovrà essere ripristinata immediatamente.
- Ogni gruppo, prima di lasciare la casa dovrà occuparsi della pulizia della cucina e/o della struttura. La mancata o soltanto parziale pulizia implicherà dei costi aggiuntivi.
- I lavoratori della cooperativa potranno essere presenti presso la struttura anche durante il pernottato/soggiorno dei gruppi per svolgere le loro mansioni, senza interferire con le attività degli ospiti.

All'atto della prenotazione, il responsabile del gruppo accetta le condizioni qui riportate.

NUMERI UTILI

Prima, durante e dopo il soggiorno è possibile contattare i gestori della Villa Alta Prelato al numero 331 7036683 o all'indirizzo mail cooperativagenerazioni@gmail.com
Ulteriori informazioni e numeri utili saranno forniti ai gruppi al momento dell'arrivo nella struttura.

Buon soggiorno da parte della cooperativa GenerAzioni e del Seminario Vescovile S. Carlo.